



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-10- Nr.

**DĖL VALSTYBĖS PERSKOLINAMOS PASKOLOS SUTEIKIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės perskolinamos paskolos suteikimo valstybės įmonei Turto bankui“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) prašo suteikti 114,407 mln. eurų paskolą 2023–2032 metų centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo investicijų planui (toliau – investicijų planas) finansuoti. Turto bankui pavesta įgyvendinti investicijų planą. Planuojama, kad paskolos lėšos bus panaudotos 2023–2026 metais.

Investicijų plano tikslas – centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto portfelį per 10 metų sumažinti nuo 689,5 tūkst. kv. metrų iki 470,4 tūkst. kv. metrų ir padidinti turto portfelyje esančių geros būklės pastatų proporciją nuo 55 procentų iki ne mažiau kaip 85 procentų. Planuojama, kad, atnaujinus centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto portfelį ir atsisakius perteklinių pastatų, sumažėtų vienai darbo vietai tenkantis plotas, o šio turto metiniai išlaikymo kaštai (komunalinės išlaidos) sumažėtų apie 7,3 mln. eurų.

Investicijų plane numatyti 507,79 mln. eurų investicijų į valstybės nekilnojamąjį turtą finansavimo šaltiniai:

- 75,66 mln. eurų valstybės nekilnojamojo turto vertės palaikymo įmokų dalis;
- 36,51 mln. eurų Europos Sąjungos fondų paskolų lėšos;
- 105,09 mln. eurų Europos Sąjungos fondų paramos lėšos;
- 176,74 mln. eurų valstybės perskolinimo paskola;
- 113,78 mln. eurų Turto banko lėšos, gautos už parduotą turtą.

Turto bankas informavo, kad 114,407 mln. eurų paskolą numato grąžinti iš nuomos mokesčio dedamosios. Turto bankas visas išlaidas, susijusias su patalpų administravimu (atnaujinimu) (įskaitant paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo išlaidas), gali įtraukti į nuomos mokestį, todėl galės grąžinti paskolą ir mokėti palūkanas.

Finansų ministerija išsiuntė tarptautinėms finansų institucijoms (Europos Tarybos vystymo bankui ir Šiaurės investicijų bankui) kvietimą dalyvauti finansuojant Turto banko įgyvendinamą investicijų planą suteikiant 115 mln. eurų paskolą. Šiaurės investicijų bankas pateikė 57,5 mln. eurų paskolos pasiūlymą, o likusią dalį – 57,5 mln. eurų – 2024 metais preliminariai finansuotų Europos Tarybos vystymo bankas.

Finansų ministerija siūlo Lietuvos Respublikos Vyriausybei pritarti, kad Turto bankui iš valstybės vardu pasiskolintų Šiaurės investicijų banko paskolos lėšų būtų suteikta iki 57,5 mln. eurų valstybės perskolinama paskola už Šiaurės investicijų banko nustatytą palūkanų normą, padidintą 0,001 procentinio punkto, iki 20 metų laikotarpiui investicijų planui finansuoti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – suteikus paskolą bus atnaujintas valstybės turtas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Požymių, kad pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnyje nustatytus kriterijus valstybės perskolinamos paskolos suteikimas būtų laikomas valstybės pagalba, nėra.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai. Priėmus Nutarimo projektą, priimti naujų teisės aktų ar keisti esamų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, papildomų valstybės biudžeto lėšų Nutarimo projektui įgyvendinti nereikės.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės išdo departamento (direktorė R. Kavolytė, tel. 239 0270) Skolinimosi ir investavimo skyriaus vyriausiasis specialistas A. Beginskas, tel. 239 0131, el. p. [aldas.beginskas@finmin.lt](mailto:aldas.beginskas@finmin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Turto banko 2023 m. kovo 1 d. raštas Nr. (1.23) SK4-2493, 2 lapai.
3. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2023 m. kovo 22 d. įsakymas Nr. 1K-97 „Dėl 2023–2032 metų centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo investicijų plano patvirtinimo“, 8 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė